

## ZADANIA Z PODATKU ROLNEGO (stawki na 2018 rok)

### Zadanie 1.

Andrzej jest od listopada 1980 roku właścicielem gospodarstwa rolnego położonego w I okręgu podatkowym, w skład którego wchodzi:

- a) 40 ha gruntów ornych klasy I;
- b) 25 ha gruntów ornych klasy IVb;
- c) 30 ha łąk klasy V.

Andrzej 8 lutego 2015 roku kupił 15 ha sadów klasy II. Proszę obliczyć wysokość podatku rolnego za 2018 rok, jaką Andrzej jest obowiązany zapłacić.

ROZWIĄZANIE:

$40+25+30 = 95$  [ha] – na powiększenie gospodarstwa rolnego ze zwolnieniem pozostaje 5 ha limitu.

Zatem 10 ha z zakupionych 15 ha będzie od początku podlegało normalnemu opodatkowaniu, a jedynie 5 ha obejmie zwolnienie przekształcające się po 5 latach w ulgę.

Do limitu wlicza się wszystkie posiadane grunty, nawet takie, które są zwolnione z podatku (*vide* 30 ha łąk klasy V).

Dane:

- a) 40 ha gruntów ornych klasy I – przelicznik 1,95 →  $40 \text{ ha} \times 1,95 = \mathbf{78 \text{ hap}}$
- b) 25 ha gruntów ornych klasy IVb – przelicznik 0,8 →  $25 \text{ ha} \times 0,8 = \mathbf{20 \text{ hap}}$
- c) 30 ha łąk klasy V – zwolnienie podatkowe (art. 12 ust. 1 pkt 1)
- d) 10 ha sadów klasy II – przelicznik 1,8 →  $10 \text{ ha} \times 1,8 = \mathbf{18 \text{ hap}}$
- e) 5 ha sadów klasy II – zwolnienie podatkowe (art. 12 ust. 1 pkt 4)

Suma hap:  $78 + 20 + 18 = \mathbf{116 \text{ [hap]}}$

Obliczenie podatku:

$116 \text{ hap} \times 131,23 \text{ zł} = 15 \text{ 222,68 zł} \approx \mathbf{15 \text{ 223 zł}}$

## **Zadanie 2.**

Elżbieta od lutego 1998 roku jest właścicielką gospodarstwa rolnego położonego w gminie zaliczonej do II okręgu podatkowego. Ponad 50% użytków rolnych znajdujących się w tej gminie położonych jest na wysokości ponad 350 m n.p.m. W skład gospodarstwa Elżbiety wchodzi:

- a) 25 ha gruntów ornych klasy II;
- b) 20 ha gruntów ornych klasy IIIb;
- c) 10 ha sadów klasy I;
- d) 15 ha łąk klasy IV.

W kwietniu 2013 roku Elżbieta w celu powiększenia swojego gospodarstwa zakupiła od swojego brata Karola 20 ha gruntów ornych klasy I (również II okręg podatkowy – znajdują się w tej samej gminie). Proszę obliczyć wysokość podatku rolnego za 2018 rok jaką obowiązana zapłacić jest Elżbieta.

### ROZWIĄZANIE:

Dane:

1. Luty 1998, II okręg podatkowy, ulga górską:
  - a) 25 ha g.o. II  $\rightarrow 25 \text{ ha} \times 1,65 = 41,25 \text{ hap} - \text{u.g. } 30\%$
  - b) 20 ha g.o. IIIb  $\rightarrow 20 \text{ ha} \times 1,25 = 25 \text{ hap} - \text{u.g. } 30\%$
  - c) 10 ha sadów I  $\rightarrow 10 \text{ ha} \times 1,8 = 18 \text{ hap} - \text{u.g. } 30\%$
  - d) 15 ha łąk IV  $\rightarrow 15 \text{ ha} \times 0,7 = 10,5 \text{ hap} - \text{u.g. } 60\%$
2. Kwiecień 2013, II okręg podatkowy, ulga górską
  - a) 20 ha g.o. I  $\rightarrow$  zwolnienie do 30.04.2018, 75% ulgi do 30.04.2018 – u.g. 30%  
 $20 \text{ ha} \times 1,8 = 36 \text{ hap}$  (4/12 – zwolnienie i 8/12 – 75% ulgi)

Suma hap (brak ulgi przekształconej ze zwolnienia + 30% ulgi górskiej):  $41,25 + 25 + 18 = 84,25 \text{ [hap]}$

Podatek:

1.  $70\% \times (84,25 \text{ hap} \times 131,23 \text{ zł/hap}) = 7\,739,29 \text{ zł}$
2.  $40\% \times (10,5 \text{ hap} \times 131,23 \text{ zł/hap}) = 551,17 \text{ zł}$
3.  $70\% \times \{25\% \times [8/12 \times (36 \text{ hap} \times 131,23 \text{ zł/hap})]\} = 551,17 \text{ zł}$

SUMA:  $7\,739,29 \text{ zł} + 2 \times 551,17 \text{ zł} \approx \mathbf{8\,842 \text{ zł}}$

### **Zadanie 3.**

Marek jest od dnia 1 stycznia 1999 roku właścicielem gospodarstwa rolnego, które znajduje się w miejscowości zaliczonej do I okręgu podatkowego. Na to gospodarstwo rolne składają się:

- a) Grunty orne klasy I – 18 ha
- b) Grunty orne klasy II – 22 ha
- c) Grunty orne klasy IVb – 17 ha
- d) 24 ha gruntów ornych klasy IIIa (zakupione dnia 15 marca 2011)
- e) Grunty orne klasy V – 8 ha
- f) Staw hodowlany z pstrągami - 5 ha

Proszę obliczyć wysokość podatku rolnego za rok 2018 (cena żyta niezmieniona przez gminę).

ROZWIĄZANIE:

Dane:

- a) Grunty orne klasy I –  $18\text{ha} = 18\text{ha} \times 1,95 = 35,1\text{hap}$
- b) Grunty orne klasy II –  $22\text{ha} = 22\text{ha} \times 1,80 = 39,6\text{hap}$
- c) Grunty orne klasy IVb –  $17\text{ha} = 17\text{ha} \times 0,80 = 13,6\text{hap}$
- d) Grunty orne klasy IIIa –  $24\text{ha}$  – z racji nabycia w okresie późniejszym i możliwym objęciem go zwolnieniem z art. 12. ust. 1 pkt. 4) ustawy o podatku rolnym podatek od tych gruntów zostanie policzony osobno.
- e) Grunty orne klasy V –  $8\text{ha}$  – zgodnie z art. 12. ust. 1 pkt. 1) ustawy o podatku rolnym grunty tej klasy są zwolnione z podatku rolnego, stąd bezcelowe jest obliczanie ich powierzchni przeliczeniowej na potrzeby tego zadania.
- f) Staw hodowlany z pstrągami -  $5\text{ha}$  – zgodnie z art. 4 ust. 7 pkt. 1) powierzchnię pod tym stawem przelicza się w stosunku 1:1, czyli  $5\text{hap}$

Sprawdzenie limitu zwolnienia/ulgi:  $18\text{ ha} + 22\text{ ha} + 17\text{ ha} + 8\text{ ha} + 5\text{ ha} = 70\text{ ha} \rightarrow 30\text{ ha}$  limitu

Suma hap:  $35,1\text{ hap} + 39,6\text{ hap} + 13,6\text{ hap} + 5\text{ hap} = 93,3\text{ hap}$

$24\text{ ha} \times 1,65 = 39,6\text{ hap}$  – 3 miesiące 50% ulgi

Obliczenie podatku:

$93,3\text{ hap} \times 131,23\text{ zł/hap} + 3/12 \times [50\% \times (39,6\text{ hap} \times 131,23\text{ zł/hap})] + 9/12 \times (39,6\text{ hap} \times 131,23\text{ zł/hap}) = 12\,243,76\text{ zł} + 649,59\text{ zł} + 3\,897,53\text{ zł} = 16\,790,88\text{ zł} \approx \underline{\underline{16\,791\text{ zł}}}$

#### **Zadanie 4.**

Wojciech od lipca 2002 roku jest właścicielem gospodarstwa rolnego położonego w gminie A, zaliczonej do IV okręgu podatkowego. W skład gospodarstwa Wojciecha wchodzi:

- a) 30 ha gruntów ornych klasy IIIb;
- b) 20 ha gruntów ornych klasy IVb;
- c) 25 ha sadów klasy V.

We wrześniu 2014 roku Wojciech na mocy umowy objął w trwałe zagospodarowanie 50 ha łąk klasy II wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (łąki te położone były w gminie B, zaliczonej do III okręgu podatkowego). W lutym 2015 roku Wojciech w swoim gospodarstwie (na obszarze gminy A) ukończył inwestycję, której przedmiotem była modernizacja budynku inwentarskiego. Łączny koszt inwestycji wynosił 15 000 zł (należycie udokumentowane). Inwestycja pokryta została z komercyjnego kredytu bankowego. Wojciech nie wykorzystał do tej pory należnej ulgi, ale w 2018 roku, o ile będzie to konieczne skorzysta z niej w całości. Proszę obliczyć wysokość podatku rolnego za rok 2018 jaką obowiązany zapłacić jest Wojciech.

ROZWIĄZANIE:

Dane:

1. Lipiec 2002, IV okręg podatkowy:
  - a) 30 ha g.o. IIIb  $\rightarrow 30 \text{ ha} \times 1 = 30 \text{ hap}$
  - b) 20 ha g.o. IVb  $\rightarrow 20 \text{ ha} \times 0,6 = 12 \text{ hap}$
  - c) 25 ha sadów V  $\rightarrow$  zwolnienie z art. 12 ust. 1 pkt 1  
 $30 + 20 + 25 = 75 \text{ [ha]} \rightarrow$  pozostaje 25 ha limitu
2. Wrzesień 2012, III okręg podatkowy:
  - a) 25 ha łąk II  $\rightarrow$  zwolnienie z art. 12 ust. 1 pkt 4
  - b) 25 ha łąk II  $\rightarrow 25 \text{ ha} \times 1,25 = 31,25 \text{ hap}$

Suma hap:  $30 + 12 = 42 \text{ [hap]}$

Kwota przed zastosowaniem ulgi inwestycyjnej:  $42 \text{ hap} \times 131,23 \text{ zł/hap} = 5 511,66 \text{ zł}$

Ulga inwestycyjna:  $25\% \times 15 000 \text{ zł} = 3 750 \text{ zł}$

Podatek w gminie A:  $5 511,66 \text{ zł} - 3 750 \text{ zł} \approx \underline{\underline{1 762 \text{ zł}}}$

Podatek w gminie B:  $31,25 \text{ hap} \times 131,23 \text{ zł/hap} \approx \underline{\underline{4 101 \text{ zł}}}$

### Zadanie 5.

Janusz jest od 8 lat właścicielem gospodarstwa rolnego o łącznej powierzchni 90 ha, z czego 25 ha to grunty orne klasy pierwszej, 35 ha to grunty orne klasy drugiej, oraz 30 ha to pastwiska klasy czwartej. Miejscowość, w której znajduje się gospodarstwo rolne, zaliczono do drugiego okręgu podatkowego. Niniejsza miejscowość jest położona 400 m nad poziomem morza. W 2012 roku Janusz zakupił i zainstalował w gospodarstwie rolnym deszczownię, a całkowite wydatki z tego tytułu – prawidłowo udokumentowane – wyniosły 12 000 zł (dotychczas z tego tytułu Janusz wykorzystał 40% należnej ulgi). Proszę obliczyć podatek jaki powinien zapłacić Janusz za 2018 rok.

#### ROZWIĄZANIE:

Dane:

1. 2005 r., II okręg podatkowy, ulga górską:
  - a) 25 ha g.o. I  $\rightarrow 25 \text{ ha} \times 1,8 = 45 \text{ hap} / 30\% \text{ u.g.}$
  - b) 35 ha g.o. II  $\rightarrow 35 \text{ ha} \times 1,65 = 57,75 \text{ hap} / 30\% \text{ u.g.}$
  - c) 30 ha pastwisk IV  $\rightarrow 30 \times 0,7 = 21 \text{ hap} / 60\% \text{ u.g.}$

Inwestycje:

1. 2012 r. – 12 000 zł

$25\% \times 12000 \text{ zł} = 3000 \text{ zł} - 100\% \text{ ulgi}$

$60\% \times 3000 \text{ zł} = 1800 \text{ zł} - \text{ulga do wykorzystania}$

Obliczenie podatku:

1.  $70\% \times [(45 \text{ hap} + 57,75 \text{ hap}) \times 131,23 \text{ zł/hap}] + 40\% \times (21 \text{ hap} \times 131,23 \text{ zł/hap}) = 9438,72 \text{ zł} + 1102,33 \text{ zł} = 10541,05 \text{ zł}$
2.  $10541,05 \text{ zł} - 1800 \text{ zł} \approx \mathbf{8741 \text{ zł}}$

### **Zadanie 6.**

Michał od czerwca 2013 roku jest właścicielem gospodarstwa rolnego (kupił je od obcego rolnika) położonego w miejscowości zaliczonej do II okręgu podatkowego. W skład jego gospodarstwa wchodzi:

- a) 17 ha gruntów ornych klasy I;
- b) 26 ha gruntów ornych klasy IVb;
- c) 9 ha sadów klasy IV;
- d) 18 ha łąk klasy II.

W maju 2016 roku Michał zakupił od męża swojej córki 38 ha gruntów ornych klasy II (również II okręg podatkowy). Rada gminy obniżyła średnią cenę żyta o 20%. Proszę obliczyć wysokość podatku rolnego za rok 2018 jaką obowiązany zapłacić jest Michał.

ROZWIĄZANIE:

Dane:

Obniżona cena skupu żyta:

$$80\% \times 52,49 \text{ zł/dt} = 41,99 \text{ zł/dt}$$

$$\text{Stawka: } 2,5 \times 41,99 \text{ zł/dt} = \underline{\mathbf{104,98 \text{ zł/hap}}}$$

1. Czerwiec 2013 r., II okręg podatkowy, ½ roku zwolnienie, ½ ulga 75%
  - a) 17 ha g.o. I  $\rightarrow 17 \text{ ha} \times 1,8 = 30,6 \text{ hap}$
  - b) 26 ha g.o. IVb  $\rightarrow 26 \text{ ha} \times 0,75 = 19,5 \text{ hap}$
  - c) 9 ha sadów IV  $\rightarrow 9 \times 1 = 9 \text{ hap}$
  - d) 18 ha łąk II  $\rightarrow 18 \times 1,35 = 24,3 \text{ hap}$70 ha gruntów rolnych (30 ha limitu)
2. Maj 2016 r., II okręg podatkowy, brak zwolnienia bo rodzina (art. 12 ust. 5)
  - a) 38 ha g.o. II  $\rightarrow 38 \text{ ha} \times 1,65 = 62,7 \text{ hap}$

Obliczenie podatku:

1. Grunty z czerwca 2013 r.:  
 $30,6 + 19,5 + 9 + 24,3 = 83,4 \text{ [hap]}$   
 $(83,4 \text{ hap} \times 104,98 \text{ zł}) \times \frac{1}{2} \times 25\% = \mathbf{1\ 094,42 \text{ zł}}$
2. Grunt z maja 2016 r.:  
 $62,7 \text{ hap} \times 104,98 \text{ zł} = \mathbf{6\ 582,25 \text{ zł}}$

Łączna kwota podatku:  $1\ 094,42 \text{ zł} + 6\ 582,25 \text{ zł} = 7\ 676,67 \text{ zł} \approx \underline{\mathbf{7\ 677 \text{ zł}}}$

### **Zadanie 7.**

Jan od stycznia 1995 roku jest właścicielem gospodarstwa rolnego położonego w miejscowości zaliczonej do III okręgu podatkowego. W skład tego gospodarstwa wchodzi:

- a) 16 ha gruntów ornych klasy I;
- b) 22 ha gruntów ornych klasy II;
- c) 30 ha łąk klasy I;
- d) 15 ha pastwisk klasy IV.

W maju 2012 roku Jan zakupił 20 ha łąki klasy III z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w celu powiększenia swojego gospodarstwa (przed zakupem nie użytkował tej łąki w jakikolwiek sposób). Proszę obliczyć wysokość podatku rolnego za rok 2018 jaką obowiązany zapłacić jest Jan.

Dane:

1. Styczeń 1995, III okręg podatkowy:

- a) 16 ha g.o. I  $\rightarrow 16 \text{ ha} \times 1,65 = 26,4 \text{ hap}$
  - b) 22 ha g.o. II  $\rightarrow 22 \text{ ha} \times 1,5 = 33 \text{ hap}$
  - c) 30 ha łąk I  $\rightarrow 30 \text{ ha} \times 1,45 = 43,5 \text{ hap}$
  - d) 15 ha pastwisk IV  $\rightarrow 15 \text{ ha} \times 0,6 = 9 \text{ hap}$
- $16 + 22 + 30 + 15 = 83 \text{ [ha]} \rightarrow$  pozostaje 17 ha limitu

2. Maj 2012, III okręg podatkowy:

- a) 17 ha łąk III  $\rightarrow$  zwolnienie do 31.05.2017, 75% ulgi do 31.05.2018, 50% ulgi do 31.05.2019  
 $17 \text{ ha} \times 1,05 = 17,85 \text{ hap}$  (5/12 – 75% ulgi i 7/12 – 50% ulgi)
- b) 3 ha łąk III  $\rightarrow 3 \text{ ha} \times 1,05 = 3,15 \text{ hap}$

Suma hap (obowiązek podatkowy bez ulg przez cały rok):  $26,4 + 33 + 43,5 + 9 + 3,15 = 115,05 \text{ [hap]}$

Podatek:  $115,05 \text{ hap} \times 131,23 \text{ zł/hap} + 5/12 \times [25\% \times (17,85 \text{ hap} \times 131,23 \text{ zł/hap})] + 7/12 \times [50\% \times (17,85 \text{ hap} \times 131,23 \text{ zł/hap})] \approx \underline{\underline{16\ 025 \text{ zł}}}$

### **Zadanie 8.**

Dorota od września 2003 roku jest właścicielką gospodarstwa rolnego położonego w miejscowości zaliczonej do III okręgu podatkowego. Ponad 50% użytków rolnych znajdujących się w tej miejscowości położonych jest na wysokości ponad 350 m n.p.m. W skład gospodarstwa Doroty wchodzi:

- a) 21 ha gruntów ornych klasy I;
- b) 13 ha gruntów ornych klasy II;
- c) 15 ha sadów klasy III;
- d) 19 ha pastwisk klasy IV;

W kwietniu 2007 roku zakończyła inwestycję polegającą na zakupie i instalacji urządzeń melioracyjnych. Koszt inwestycji wyniósł 50 000 zł. Dorota wykorzystwała do tej pory 80% należnej ulgi inwestycyjnej. Proszę obliczyć podatek rolny za 2018 rok.

ROZWIĄZANIE:

Dane:

1. Wrzesień 2003 r., III okręg podatkowy, ulga góraska
  - a) 21 ha g.o. II  $\rightarrow 21 \text{ ha} \times 1,65 = 34,65 \text{ hap}$ , 30% u.g.
  - b) 13 ha g.o. IIIa  $\rightarrow 13 \text{ ha} \times 1,5 = 19,5 \text{ hap}$ , 30% u.g.
  - c) 15 ha sadów III  $\rightarrow 15 \text{ ha} \times 1,4 = 21 \text{ hap}$ , 30% u.g.
  - d) 19 ha pastwisk IV  $\rightarrow 19 \text{ ha} \times 0,6 = 11,4 \text{ hap}$ , 60% u.g.

Ulga inwestycyjna:

$$25\% \times 50.000 \text{ zł} = 12\,500 \text{ zł}$$

$$20\% \times 12.500 \text{ zł} = \mathbf{2\,500 \text{ zł}}$$

Obliczenie podatku:

1. Grunty z 30% ulgą górską:  
 $34,65 \text{ hap} + 19,5 \text{ hap} + 21 \text{ hap} = 75,15 \text{ hap}$   
 $(75,15 \text{ hap} \times 131,23 \text{ zł/hap}) \times 70\% = 7\,069,06 \text{ zł}$
2. Grunt z 60% ulgą górską:  
 $(11,4 \text{ hap} \times 131,23 \text{ zł/hap}) \times 40\% = 612,77 \text{ zł}$

$$\text{Łączna kwota podatku: } 7\,069,06 \text{ zł} + 612,77 \text{ zł} - 2.500 \text{ zł} = 5\,181,83 \text{ zł} \approx \mathbf{5\,182 \text{ zł}}$$